

Ausschreibung

Verkauf eines freistehenden Mehrfamilienhauses in 17349 Voigtsdorf

Die Gemeinde Voigtsdorf beabsichtigt die Veräußerung des Grundstücks in 17349 Voigtsdorf, Dorfstraße 39 bis 41 in der Gemarkung Voigtsdorf, Flur 5, Flurstück 2/2, Größe 4.636 m².

Grundstücksangaben:

Das Grundstück liegt am Ortsrand von Voigtsdorf an der Kreisstraße MSE 109. Voigtsdorf ist eine Gemeinde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte und ist ca. 17 km von Woldegk, ca. 10 km von Strasburg (Uckermark), ca. 30 km von Neubrandenburg und ca. 7 km von der A20 entfernt.

Das Grundstück ist mit einem freistehenden sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhaus und zwei Garagenzeilen bebaut. Von den 24 Wohnungen sind derzeit 13 belegt. Auf dem Grundstück befinden sich 10 Garagen, davon sind 4 im Privateigentum. Es liegen Pachtverträge dazu vor.

Das Objekt ist 1966 erbaut worden. Der Wohnblock verfügt über 3 Aufgänge, je Aufgang sind 8 Wohnungen angeordnet. Die 1- bis 4- Zimmerwohnungen haben zwischen 32 m² und 74 m² Wohnfläche und sind zum größten Teil mit Wannenbädern ausgestattet. Im Objekt befindet sich eine Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung. Ein Energieausweis liegt vor und kann eingesehen werden. Der Verkehrswert des Objektes wurde durch ein Gutachten ermittelt und auf 410.000,00 € festgesetzt. Das Verkehrswertgutachten kann im Bauamt des Amtes Woldegk zu den Geschäftszeiten eingesehen werden.

Angebotsbedingungen:

Die Veräußerung erfolgt zum Höchstgebot unter der Bedingung der Sanierung des Wohngebäudes. Dem Angebot sind eine schlüssige Finanzierung bzgl. des Erwerbs sowie der Sanierung und ein vollständiges Konzept zur Sanierung des Wohngebäudes hinzuzufügen.

Interessenten werden gebeten, schriftliche Angebote bis zum 17.08.2023, 13:00 Uhr beim

Amt Woldegk
Karl-Liebknecht-Platz 1
17348 Woldegk

in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Bitte nicht öffnen - Angebot Voigtsdorf 39-41“ abzugeben. Weitere Informationen erhalten Sie von Frau Burmeister, Telefon 03963 2565-34.

Alle im Zusammenhang mit der Veräußerung stehenden Kosten trägt der Käufer. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Gemeinde Voigtsdorf behält sich vor von einem Verkauf der Grundstücke abzusehen, zu Nachangeboten aufzufordern oder die Grundstücke erneut anzubieten. Die Auswahl erfolgt nach dem Höchstgebot.

Bei der Ausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der VOB oder VOL.