

## **Ausschreibung ehemaliges Gemeindehaus Schönhausen**

### **Lage:**

17337 Schönhausen, Dorfstraße 65

Gemarkung Schönhausen, Flur 1, Flurstück 44/1, Größe 1.410,0 m<sup>2</sup>

### **Grundstücksangaben:**

Das bebaute Grundstück liegt im Ortskern von Schönhausen an der Landesstraße L282. Schönhausen ist eine Gemeinde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte und ist ca. 20 km von Woldegk, ca. 6 km von Strasburg (Uckermark), ca. 33 km von Neubrandenburg und ca. 1 km von der A20 entfernt.

Das Grundstück ist mit dem ehemaligen Gemeindehaus bebaut. Bisher wurde das Gebäude von der Gemeinde genutzt und bewirtschaftet. Die Bruttogrundfläche für das gesamte Gebäude mit Anbau umfasst ca. 324,0 m<sup>2</sup>, wobei das ausgebaute Erdgeschoss eine Bruttogrundfläche von ca. 111,0 m<sup>2</sup> hat.

Das Objekt ist ca. 1880 erbaut worden. Im Jahr 1997 wurde das Gebäude überwiegend modernisiert z.B. Erneuerung der Dacheindeckung, Einbau neuer Holzfenster und Außentüren, Einbau einer zentralen Ölheizung, ...

### **Angebotsbedingungen:**

Mindestangebot für das Objekt ehemaliges Gemeindehaus Schönhausen: 93.090,00 €

Darlegung einer schlüssigen Finanzierung

Interessenten werden gebeten schriftliche Angebote bis zum 24.10.2023, 13:00 Uhr beim

Amt Woldegk

Karl-Liebknecht-Platz 1

17348 Woldegk

in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

**„Bitte nicht öffnen - Angebot Schönhausen DS 65“**

abzugeben.

Weitere Informationen erhalten Sie von Frau Burmeister, Telefon 03963 2565-34.

Alle im Zusammenhang mit der Veräußerung stehenden Kosten trägt der Käufer. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Gemeinde Schönhausen behält sich vor von einem Verkauf der Grundstücke abzusehen, zu Nachangeboten aufzufordern oder die Grundstücke erneut anzubieten. Die Auswahl erfolgt nach dem Höchstgebot.

Bei der Ausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der VOB oder VOL.